



dat werkt gewoon beter



Kick-off bijeenkomst

Woonzorganalyse en -visie



10 juli 2023

Lennart Homan (Bureau HHM)
Ludan Schmid (Tellers & Benoemers)

HE/23/0883/wzvnoa





Agenda

1. Aftrap – wie zijn wij
2. Context
3. Doelstellingen
4. Scope
5. Stakeholders
6. Plan van aanpak
7. Planning
8. Vragen



Aftrap – wie zijn wij



De kracht van onze bureaus zit in..

Onze onderzoekexpertise om van **data** naar **informatie** te komen

Onze **ervaringen** met het **opstellen** van **(regio)beelden**, **woonzorgvisies** en **gebiedsanalyses** voor (en met) veel verschillende partijen

Onze gecombineerde kennis over de verschillende **doelgroepen**, **woon-** en **zorgvormen** en **wettelijke stelsels** en de samenhang daartussen

Onze **expertise** om de **actuele** en **toekomstige woningbehoeften** en **woonzorgbehoeften** (koop en huur) in **kaart** te **brenge**n en te verwerken in een **toekomstbestendig toetsingsmodel**

Onze **expertise** om de **woningmarkt** en/of **woonzorgmarkt** te **monitoren** met behulp van ons **interactieve digitale dashboard** dat we eenvoudig actueel kunnen houden met (half)jaarlijkse **updates**.



Context

- Demografische en sociaal maatschappelijke ontwikkelingen
- Veranderende behoeftes, langer/sneller thuis
- Woningmarktkrapte
- Arbeidsmarktschaarste

maar ook....

- NIEUWE BELEIDSKADERS



Nationale Woon- en Bouwagenda

- De agenda richt zich op de beschikbaarheid, betaalbaarheid en kwaliteit van het wonen.
- Uitwerking in zes programma's:
 1. Programma Betaalbaar wonen
 2. Programma Een thuis voor iedereen
 3. Programma Verduurzaming gebouwde omgeving
 4. Programma Wonen en zorg voor ouderen
 5. Programma Woningbouw
 6. Nationaal programma leefbaarheid en veiligheid

- Versnellen woningbouw
- Informeren, ontzorgen en verbeteren doorstroming
- Verbetering leefomgeving

- Voldoende betaalbare en passende woningen
- Evenredige verdeling over alle gemeenten
- Combineren van wonen, zorg, welzijn en werk
- Inzet op preventie

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

BEWEGELIJK
ONTMOETEN
ZORG EN ONDER-
STEUNING
PASSENDE
WONINGEN
WOONZORGVISIES
ZELFSTANDIG
WONEN
**PROGRAMMA
WONEN EN ZORG
VOOR OUDEREN**
NULTREDEN-
WONINGEN
VERPLEEG-
ZORGPLEKKEN
ONTMOETINGS-
RUIMTEN

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening

Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

STUDEN-
STATUSHOUDERS
UITSTROOM GGZ
EERLIJKE
VERDELING
HUISVESTING
AANDACHTS-
GROEPEN
**PROGRAMMA
EEN THUIS
VOOR IEDEREEN**
URGENTIE
WONEN & ZORG
PREVENTIE
DAKLOZE MENSEN
ARBEIDS-
MIGRANTEN

Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening



Beleidsprogramma's VWS



WOZO

Wonen,
Ondersteuning en
Zorg voor
Ouderen

Zelf als het kan
Thuis als het kan
Digitaal als het kan



IZA

Integraal
Zorg
Akkoord

Hoe kunnen we in de toekomst goede zorg blijven leveren?

Zorg en ondersteuning die **toegankelijk**, van **goede kwaliteit** en **betaalbaar** is.



GALA

Gezond en
Actief
Leven
Akkoord

Afspraken over het bereiken van een **gezonde generatie in 2040**

Met daarin extra aandacht voor **de groepen waar de meeste gezondheidswinst te behalen is**



Doelstellingen

Woonzorganalyse

- 1 Bepalen huidige en toekomstige **omvang en spreiding** van de zorgdoelgroepen
- 2 Bepalen van **behoeften** van de zorgdoelgroepen op het gebied van wonen, welzijn en zorg
- 3 In beeld brengen van het **huidige aanbod** voor de verschillende zorgdoelgroepen, inclusief verpleeghuiscapaciteit, respijtzorg en verblijf

Woonzorgvisie

- 4 Het bepalen van de match/mismatch tussen vraag en aanbod
- 5 Het beschrijven van passende oplossingen en (aanvullende) maatregelen om (kwetsbare) doelgroepen passend te (blijven) huisvesten
- 6 Het bepalen van doelen en uitgangspunten hoe de opgave aangepakt wordt.
- 7 Het ontwikkelen van een woonzorgvisie in samenwerking met stakeholders



Scope

Doelgroepen

- Kwetsbare **ouderen**
- Inwoners met een **handicap**
- Mensen met een **psychiatrische** en/of verslavingsachtergrond
- Kwetsbare **jongeren**

Woonvormen

- Voorzieningen met **langdurig verblijf** intramuraal, extramuraal, regulier
- Voorzieningen met **kortdurend verblijf** crisis, herstel, respijt
- Voorzieningen **zonder verblijf** inloop, dagopvang, eerstelijnsvoorziening

Schaal

- Kernniveau
- Aansluiten op bestaande woonmonitor

Herkent u de doelgroepen en woonvormen?
Heeft u het idee dat er nog iets mist?



Stakeholders

- **Zorgaanbieders**
 - Jeugdzorg
 - Gehandicaptenzorg
 - Geestelijke gezondheidszorg
 - Ouderenzorg
- **Woningcorporaties**
- **Welzijnsorganisaties**
- **Huisartsen**
- **Toegangsorganisatie/ wijkteams**
- **Inwoners**, bijv. d.m.v:
 - Adviesraad Sociaal Domein
 - Zorgbelang
 - Ouderenplatform
 - Wijk- en dorpsraden
- **Gemeente (beleid):**
 - Sociaal Domein
 - Wonen
 - Ruimtelijke Ordening
- **Zorgkantoor**

Zijn er in uw optiek nog (specifieke) stakeholders die ontbreken?

Plan van aanpak





Planning

Maand	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan
Fase 1 & 2: Onderzoek en opgave								
Startgesprek (verkennen) met opdrachtgever								
Kick-off met stakeholders								
Dataverzameling, analyse en visualisatie								
Rapportage onderzoeksfase								
Toetsing/reflectie van de uitkomsten								
Fase 3: Visievorming								
In gesprek met gemeente en stakeholders								
Plenaire terugkoppeling								
Open discussie college en raad								
Opstellen woonzorgvisie								



Resultaten

1

Woonzorganalyse

waarin de huidige en toekomstige vraag, de behoefte van de verschillende zorgdoelgroepen en het huidige aanbod per zorgdoelgroep in kaart zijn gebracht, alsmede een beeld is gegeven van de huidige en verwachte knelpunten

2

Monitor

met interactieve kaarten, waarbij specifieke informatie over gemeente wordt getoond.

3

Woonzorgvisie

een gezamenlijke geformuleerde woonzorgvisie voor de gemeente Dinkelland / Tubbergen



3 stappen

Woonzorganalyse



Cliëntpopulatie per zorgdoelgroep

Monitor



Het huidige aanbod in beeld, prognoses en fricties tussen behoefte en aanbod



Opzetten WoonZorgDashboard/-monitor



Cliëntpopulatie per zorgdoelgroep

De omvang van de huidige populatie per zorgdoelgroep.

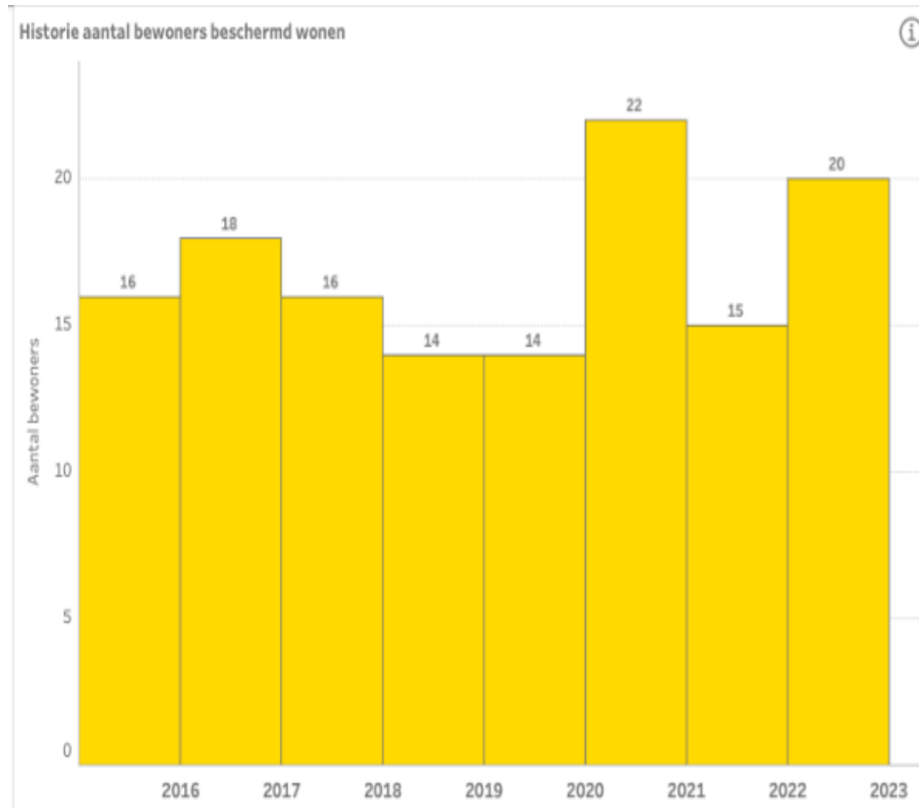
Beschikbare (lokale) data en landelijk beschikbare gegevens:

- CBS (waaronder de Monitor Langdurige Zorg en de Jeugdmonitor), het
- CIZ en
- de monitor 'VNG-waarstaatjegemeente'
- Zorgopdekaart.nl
- Etc.

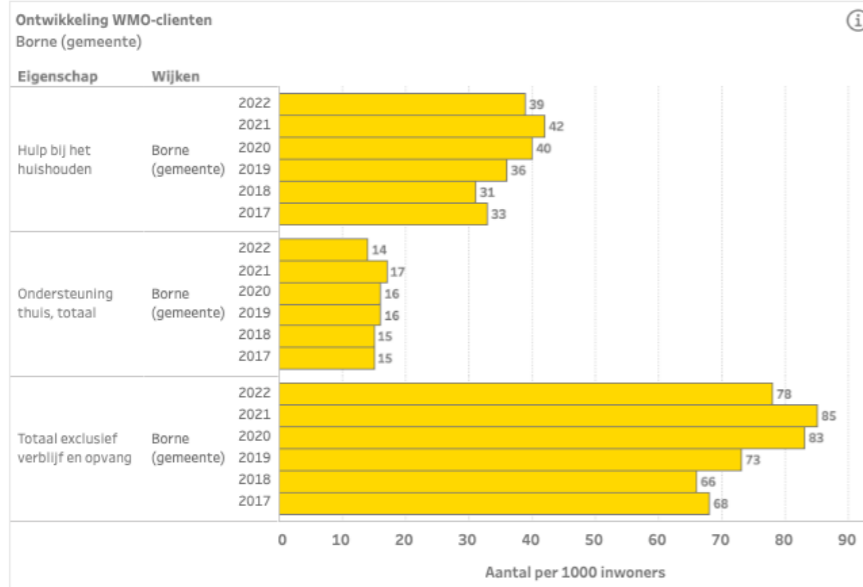
Waar mogelijk op gemeente en/of kern-/wijkniveau

De volgende sheets geven een aantal voorbeelden weer.

Beschermd wonen



WMO



Wijken

Borne (gemeente)

WMO klanten

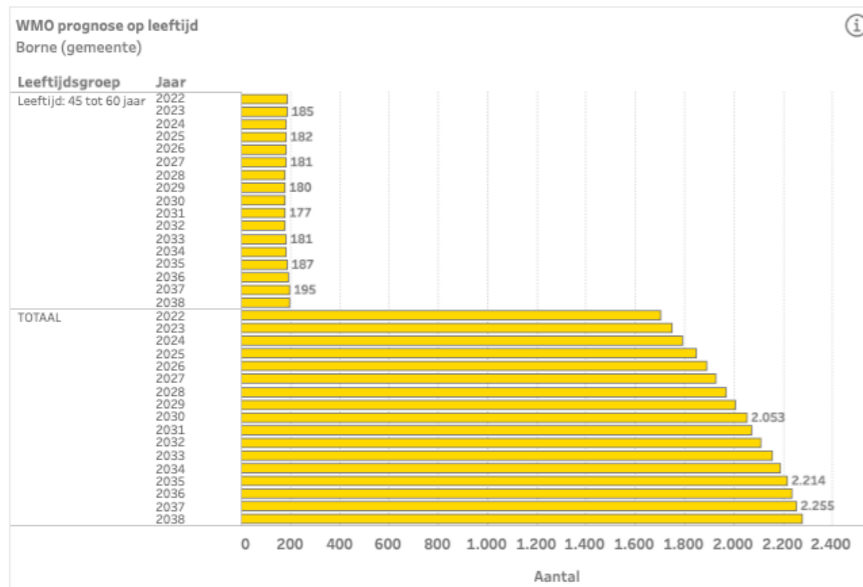
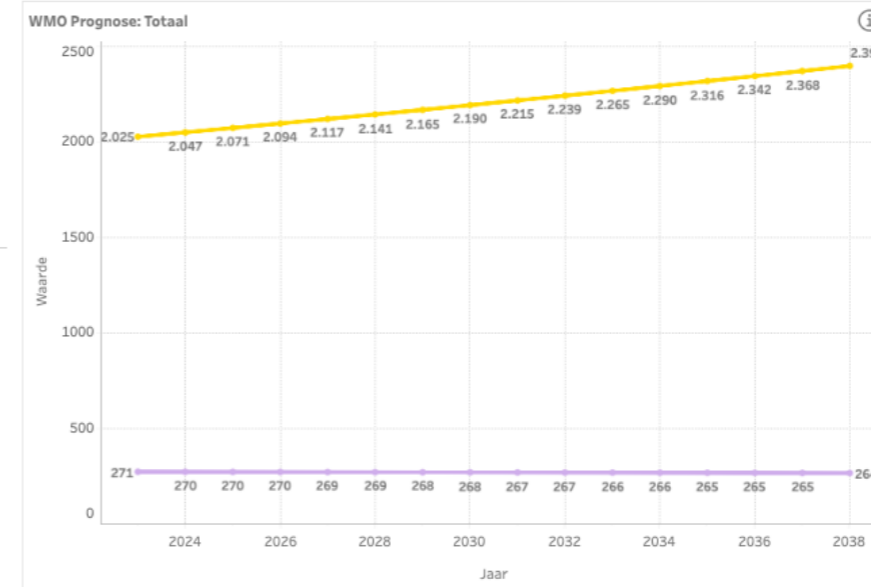
Totaal
 In Verblijf en/of opvang

Gebied

(Multiple values)

Gebied

Borne (gemeente)
 Borne Centrum



Elgenschap

WMO TOTAAL

Leeftijdsgroep

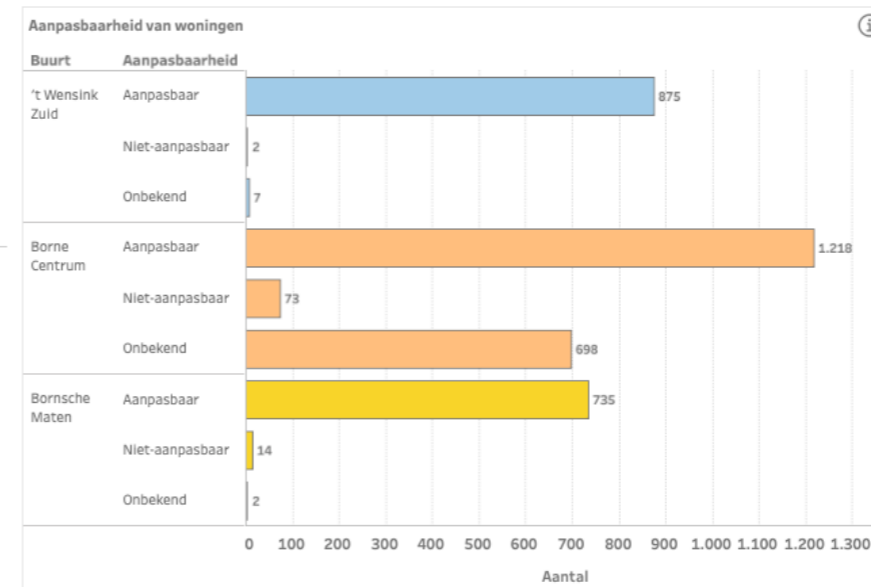
(Multiple values)

Buurt

(Multiple values)

Buurt

't Wensink Zuid
 Borne Centrum
 Bornsche Maten





Het huidige aanbod in beeld, prognoses en fricties tussen behoefte en aanbod

Inventarisatie:

Om de woonzorglocaties en gezinshuizen op een kaart weer te kunnen geven inventariseren:

- De adressen van de verschillende woonzorglocaties;
- De beschrijving van de doelgroep per locatie;
- Het aantal bewoners en;
- De betrokken zorgaanbieder.

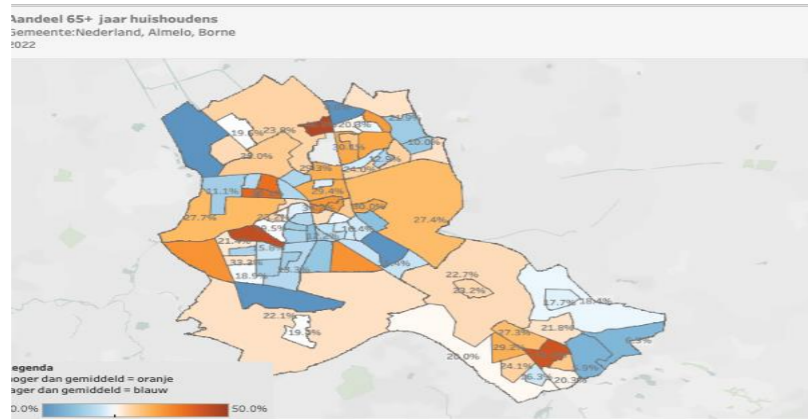
We gebruiken deze inventarisatie mede voor aantal extra vragen over de zorgvraagontwikkeling:

- Het jaarlijkse gemiddelde van het aantal bewoners;
- Verwachte toe of afname van het aantal bewoners;
- De ontwikkeling van wachtlijsten en leegstand.

Prognose (woon)zorgvraagontwikkeling

Voor de verschillende woonzorggroepen de toekomstige woningbehoefte prognosticeren en afzetten tegen het huidige aanbod. Hierdoor ontstaat inzage in het huidige en toekomstige tekort of overschot aan woonzorgplekken.

Demografie

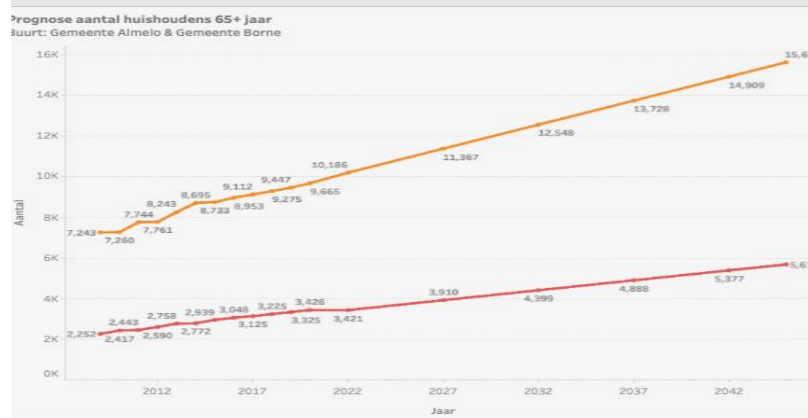


Gemeente
[Multiple values]

Jaar (map)
2022

Buurt/Gemeente
[Multiple values]

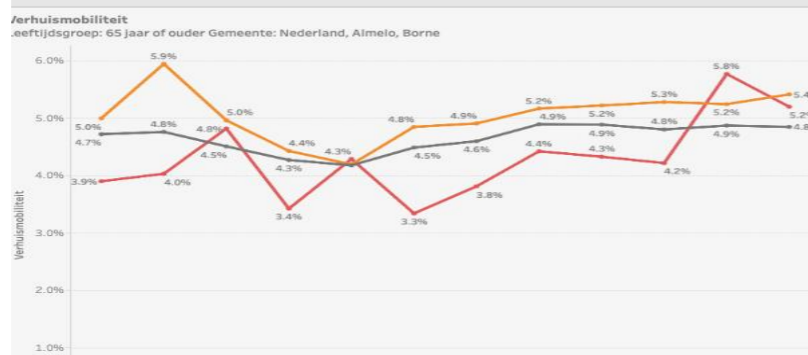
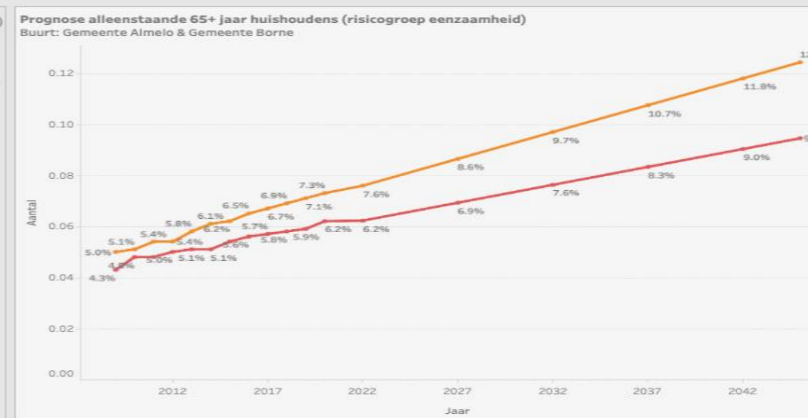
Legenda
 ■ Nederland
 ■ Gemeente Almelo
 ■ Gemeente Borne



Gemeente
[Multiple values]

Buurt/Gemeente
[Multiple values]

Legenda
 ■ Gemeente Almelo
 ■ Gemeente Borne

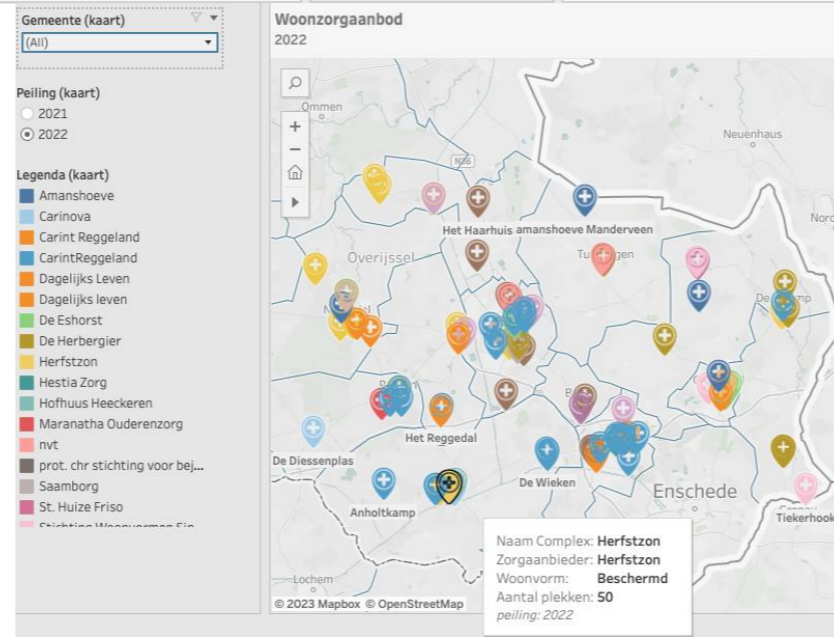


Gemeente
[Multiple values]

Leeftijdsgroep
65 jaar of ouder

Legenda
 ■ Nederland
 ■ Almelo
 ■ Borne

Woonbehoefte en Woonzorgaanbod



Intramuraal/extramuraal

- Ouderenzorg
- Geestelijke gezondheidszorg
- Gehandicaptenzorg
- Jeugdzorg
- WMO
- Beschermd wonen



Opzetten WoonZorgDashboard/-monitor



dat werkt gewoon beter

Een digitaal interactief dashboard dat op elk gewenst moment is te raadplegen.

Het dashboard betreft de onderdelen:

- Het huidige aanbod van woonzorglocaties en gezinshuizen (met bewonersaantallen op kernniveau).
- Demografische ontwikkelingen.
- De toekomstige woonbehoefte met een zorgvraag inclusief toekomstige overschotten en tekorten

Langdurige zorg thuis



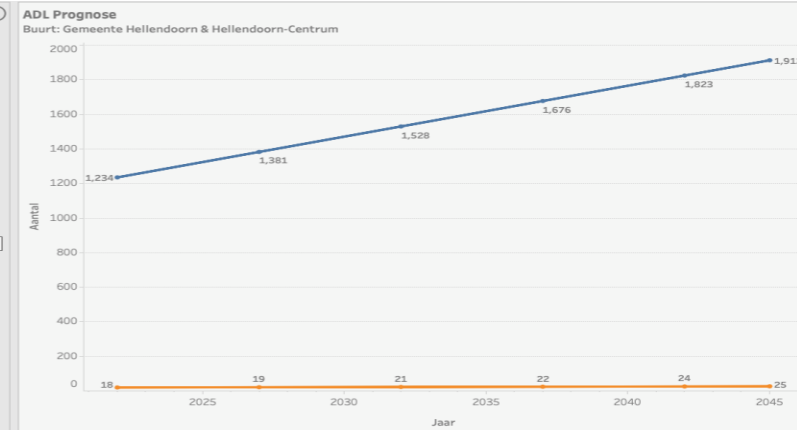
Gemeente
Hellendoorn

Indicator
 Modulair pakket thuis (MPT)
 Volledig pakket thuis (VPT)

Iadl/Adl-prognose
 ADL
 IADL

Buurt
(Multiple values)

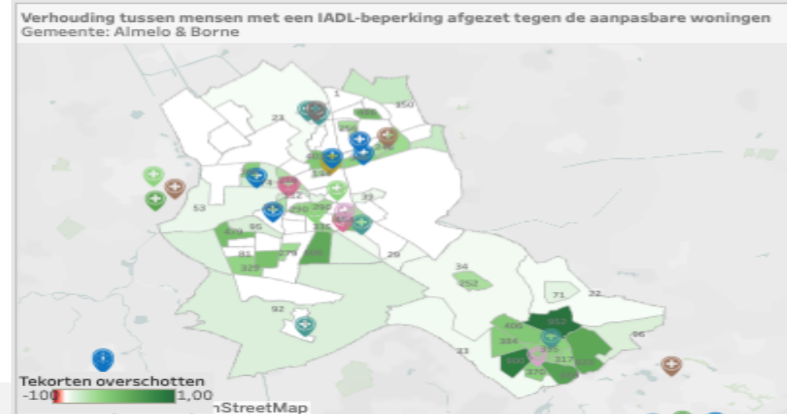
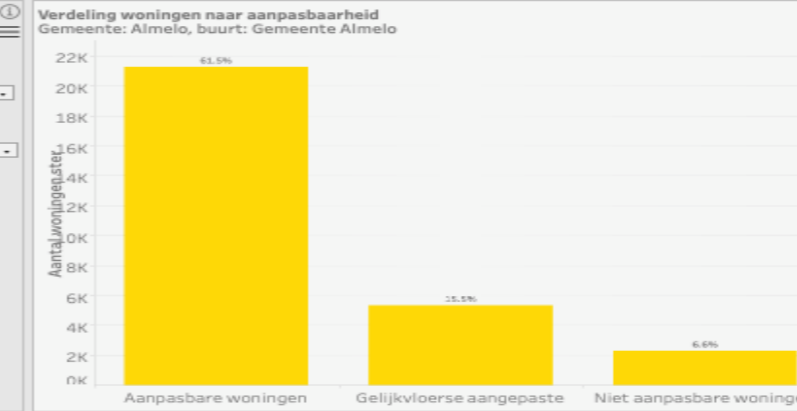
Legenda
■ Gemeente Hellendoorn
■ Hellendoorn-Centrum



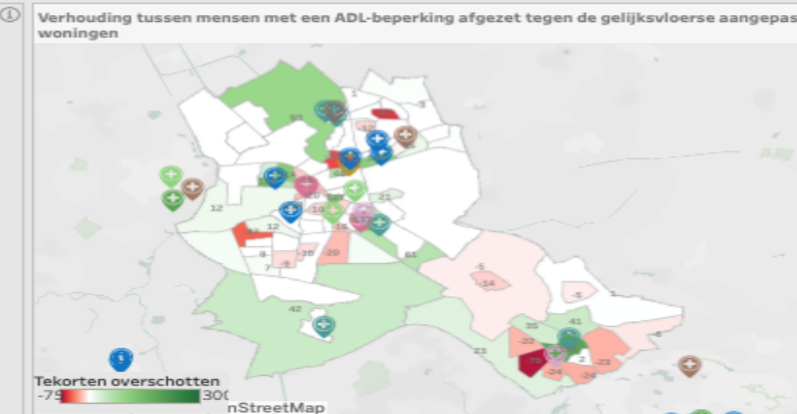
Gemeente
Almelo

Aanpasbaarheid (kaart)
Aanpasbare woningen

Buurt (rechter diagram)
Gemeente Almelo



Gemeente
(Multiple values)



Ontwikkelingen/aandachtspunten

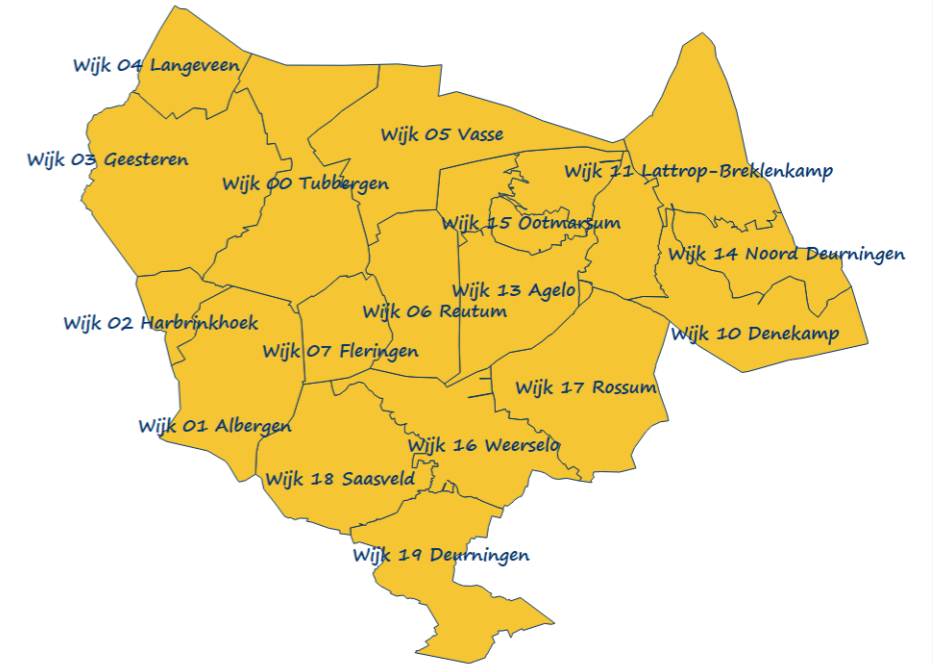
Regio



Gemeente(n)



Kernen





Planning (vervolg)

Maand	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec	Jan
Fase 1 & 2: Onderzoek en opgave								
Startgesprek (verkennen) met opdrachtgever								
Kick-off met stakeholders								
Dataverzameling, analyse en visualisatie								
Rapportage onderzoeksfase								
Toetsing/reflectie van de uitkomsten								
Fase 3: Visievorming								
In gesprek met gemeente en stakeholders								
Plenaire terugkoppeling								
Open discussie college en raad								
Opstellen woonzorgvisie								

Planning op korte termijn

- Terugkoppeling van deze bijeenkomst
- Verzoek tot aanleveren informatie over het huidige aanbod
- Uitnodiging voor de vervolgbijeenkomsten

Zet alvast in uw agenda!

Reflectiesessie: Dinsdag 19 september, 15:00-17:00
Locatie nader te bepalen



Vragen

